

TOKI ADMINISTRAZIOA

3

ADMINISTRACIÓN LOCAL

ORDIZIAKO UDALA

*Ediktua*

Arazuko informazio publikorako epea inolako erreklamazio eta oharpenik gabe igaro ondoren, finko eta behin betikotzat jotzen da Udaltzarrak 2024ko apirilaren 25ean an eginiko osoko bilkuran erantzukizunpeko adierazpenaren araubidearen mendeko obra txikiak izapidetzeko prozedura arautzen duen ordenantza. Testua ondorengo hauxe delarik.

*Erantzukizunpeko adierazpenaren araubidearen mendeko obra txikiak izapidetzeko prozedura arautzen duen ordenantza.*

Lizentziak ematea toki-administrazioak herritarren jardueran esku hartzeko funtsezko kasuetako bat da, interesdunak jada duen eskubide bat deklaratzeko duen prebentzio-kontrolako egin-tza gisa.

Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 207. artikulua xedatzen duen gisa, udal-ordenantzek lizentziak eskuratzeko beharrezko aldeaz aurreko jakinarazpen bat eskatu ahal izango dute garrantzi tekniko txikiak obrak egiteko, proiektu teknikorik aurkeztu behar ez denean. Jakinarazpen hori interesdunak aurkeztu beharko du. Arauak gaineratzen duenez, udalak noiznahi egiaztatu ahal izango du eskatutako baldintzak betetzen direla, eta, ebazpen arrazoitu bidez, jarduketa etetea agindu ahal izango du, araudian eskatutakoa betetzen ez denean.

Obra txikiaren kontzeptua jurisprudentziak zehaztu du, 1955eko ekainaren 17ko Toki Korporazioen Zerbitzuen Erregulamentuaren 9. artikuluan, zehazki 5. apartatuan, eta Eraikuntzaren Antolamenduari buruzko azaroaren 5eko 38/1999 Legearen 2.2 artikuluan obra txikiak buruz egiten den aipamenean oinarrituta. Horrenbestez, obra txikitat hartzen dira proiekturik behar ez dutenak, hau da, eraikinaren erabilera bereizgarriak errespetatuz, haren konfigurazio arkitektonikoa aldatzen ez dutenak, legeak berak zehazten duen moduan. Konfigurazio arkitektonikoaren kontzeptua jasota zegoen jada ingeniari eta arkitekto teknikoaren eskuduntzak arautzen dituen apirilaren 1eko 12/1986 Legean, zeinak profesional horiei ahalmena ematen baitie, 2.2 artikuluan, eraikitako eraikinetan esku-hartze partzialak egiteko proiektuak egiteko, haien konfigurazio arkitektonikoa aldatu gabe.

Gure Arau Subsidiarioek izaeraren arabera sailkatzen dituzte obrak. Aipatutako udal-araudia ikusita, ondorioztatzen da nahasgarria gerta daitekeela, eta, beraz, komeni da erregulazio hori garatzea, argiagoa eta sinpleagoa izan dadin, segurtasun juridikoaren printzipioa betez.

Ordenantza honen bidez, garrantzi tekniko edo urbanistiko txikiak obrak izapidetzea arindu nahi da, eta, horretarako, egokia da obra txikiak lizentzien eskaera, izapidetzea eta egikaritze-kontrola arautzea, kategoria berri bat ezarri, obra txikiaren erantzukizunpeko adierazpena izenekoa. Kategoria berri hori Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen

AYUNTAMIENTO DE ORDIZIA

*Edicto*

Transcurrido el plazo de información pública reglamentario sin que se haya presentado reclamación ni observación alguna, se ha elevado a firme y definitivo el acuerdo adoptado por el Pleno de la Corporación en sesión celebrada el 25 de abril de 2024, de aprobación inicial de la Ordenanza reguladora del procedimiento de tramitación de obras menores sometidas al régimen de declaración responsable, siendo el texto definitivo el que se inserta a continuación.

*Ordenanza reguladora del procedimiento de tramitación de obras menores sometidas al régimen de declaración responsable.*

La concesión de licencias es uno de los supuestos esenciales de intervención de la Administración local en la actividad de la ciudadanía, como acto de control preventivo que declara un derecho que ya tiene la persona interesada.

El artículo 207 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo determina que las ordenanzas municipales podrán sustituir la necesidad de obtención de licencias por una comunicación previa que deberá presentar el interesado, cuando se trate de la ejecución de obras de escasa entidad técnica, para las cuales no sea necesaria la presentación de proyecto técnico. Añade que el Ayuntamiento podrá verificar, en cualquier momento la concurrencia de los requisitos exigidos y podrá ordenar, mediante resolución motivada, el cese de la actuación cuando no se ajuste a lo requerido.

El concepto de obra menor ha sido determinado por la Jurisprudencia en base a la mención que de ellas se hace en el artículo 9 del Reglamento de Servicios de las Corporaciones locales de 17 de junio de 1955, específicamente en su apartado 5.º, y por el artículo 2.2 de la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de ordenación de la edificación. Se entiende, en consecuencia, que son obras menores aquellas que no necesitan proyecto, esto es, aquellas que, respetando los usos característicos del edificio, no alteren o modifiquen su configuración arquitectónica en los términos que la propia Ley determina. El concepto de configuración arquitectónica ya venía recogido en la Ley 12/1986, de 1 de abril, reguladora de las atribuciones de los ingenieros y arquitectos técnicos, que faculta a estos profesionales, en su artículo 2.2, a elaborar proyectos que tengan por objeto intervenciones parciales en edificios construidos, que no alteren su configuración arquitectónica.

Nuestras Normas Subsidiarias realizan una clasificación de las obras en función de su carácter. A la vista de la regulación municipal mencionada, se debe concluir que la misma puede resultar un tanto confusa, por lo que conviene desarrollar dicha regulación para que sea más clara y sencilla, dando cumplimiento al principio de seguridad jurídica.

Con la presente ordenanza se busca agilizar la tramitación de las obras de escasa entidad técnica o urbanística, para lo que resulta oportuno regular la solicitud, tramitación y control de ejecución de licencias de obra menor, estableciendo una nueva categoría, denominada declaración responsable de obra menor. Esta nueva categoría, recogida en el artículo 207.5 de la

207.5 artikuluan jasota dago, eta, egikaritzeari dagokionez, hirigintza-antolamenduan eragin txikia dutelako aldez aurretik interesdunak udalari erantzukizunpeko adierazpena egitea baino eskatzen ez duten obrei aplikatuko zaie. Horrekin justifikatzen da udal-araudiaren beharra.

Era berean, administrazio-jardunaren efikazia- eta efizientzia-printzipioak betetzen dira, administrazio-kargak murriztuta eta baliabide publikoen kudeaketa arrazionalizatuta (horiek aurkeztutako dokumentazioa aztertzean eta egindako obra ikuskatzean zentratzen dira, aurkeztutakoaren egiazkotasuna aztertzeko eta interes publikoaren kontrola ziurtatzeko ahalmenarekin).

Sistema hori ordenantza bidez ezartzea Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko Euskal Legearen 207.5 artikulutik eratorritako legezko baldintza bat da, eta, beraz, proportzionaltasun-printzipioa bermatzen da. Zentzu horretan, ordenantzak erantzukizunpeko adierazpenak behar bezala izapidetzeko ezinbestekoa den araudia baino ez du jasoko.

Gardentasun-printzipioari jarraiki, arau honetara eta horri buruzko dokumentuetara erraz, modu unibertsal eta eguneratuan iristeko aukera emango da, eta argi eta garbi definituta eta justifikatuta egongo dira ekimenaren helburuak eta ereduak. Hori guztia Gardentasunari, Informazioa Eskuratzeko Bideari eta Gobernu Onari buruzko abenduaren 9ko 19/2013 Legea eta Euskadiko Toki Erakundeei buruzko apirilaren 7ko 2/2016 Legearen VI. titulua betetzeko.

Ordenantza honekin, beraz, Ordiziako Udalak hirigintzako baimenen tramitazioa arindu nahi du itxaronaldiak eta herritarren izapide administratiboak murriztuz. Erantzukizunpeko adierazpenarekin, herritarrek ez dute itxaron beharko lizentzia lortu arte, eta obrak aurkezpenarekin hasi ahal izango dituzte. Horrela, gaur egun dauden itxaronaldiak desagertuko dira, eta obrak egiteko epeak bizkortuko dira.

#### 1. artikulua. Xedea.

Ordenantza honen xedea da erantzukizunpeko adierazpena behar duten obra txikiak izapidetzeko eta kontrolatzeko prozedurak arautzea, obra horiek jarduera bati lotuta ez badaude eta hiri-lurzoru finkatuan egiten badira.

#### 2. artikulua. Definizioa.

Erantzukizunpeko adierazpena behar duten obra txikitzat hartzen dira honako ezaugarri hauek dituztenak: soiltasun teknikoa eta eraikuntza- eta ekonomia-munta eskasa. Normalean konponketa hutseko, dekorazioko eta apaindurako obra txikiak izaten dira, eta ez dute proiektu teknikorik edo obra-zuzendaritzarik behar.

Ordenantza honen ondorioetarako, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 207.5 artikuluan eta Ordiziako Arau Subsidiarioen 2.7.1.4 artikuluan edo hura ordeztzen duen araudian jasotako obra txikiak obra txikien aurretiazko aitortpenean sartuta daudela ulertuko da.

Obrek ezin izango dute inola ere aldatu bolumen edo azalera eraikia, erabilera baimendua, berregituratzea, banatzea edo higiezin baten elementu estrukturalak, arkitektonikoak edo komunak, etxebizitza eta lokal kopurua, ezta egitura (zutabeak, habeak, estalkiak, etab.), kanpoko diseinua edo eraikinaren edo instalazioaren bizigarritasun- edo segurtasun-baldintzak ere.

#### 3. artikulua. Ordenantzaren aplikazio eremutik kanpo gelditzen diren kasuak.

1. Ordenantza honen aplikazio-eremutik kanpo geratzen dira eta obra-lizentziaren aurretik izapidetu beharko dira honako hauek:

- Hiri-lurzoru finkatuan ez dauden eraikinetako obrak.

Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, se aplicará, en cuanto a su ejecución, a aquellas obras que por su mínima incidencia en el ordenamiento urbanístico sólo requieran previamente de la declaración responsable de la persona interesada al Ayuntamiento, con ello se justifica la necesidad de la reglamentación municipal.

Se cumplen también así, los principios de eficacia y eficiencia de la actuación administrativa con disminución de las cargas administrativas y la racionalización en la gestión de los recursos públicos (éstos se centran en el análisis de la documentación presentada y en la inspección de la obra realizada, con el poder de analizar la veracidad de lo presentado y asegurarnos el control del interés público).

La instauración de dicho sistema mediante ordenanza es un requisito legal derivado del artículo 207.5 de la Ley Vasca del Suelo y Urbanismo antes citada, con lo que se garantiza el principio de proporcionalidad. En este sentido, la ordenanza se limitará a recoger la regulación imprescindible para una adecuada tramitación de las declaraciones responsables.

Atendiendo al principio de transparencia, se posibilitará un acceso sencillo, universal y actualizado a esta norma y documentos al respecto, constanding claramente definidos y justificados los objetivos y modelos de esta iniciativa. Todo ello en aras a dar cumplimiento a la Ley 19/2013, de 9 de diciembre, de Transparencia, Acceso a la Información y Buen Gobierno y al Título VI de la Ley 2/2016, de 7 de abril, de Instituciones Locales de Euskadi.

Con esta ordenanza, por tanto, el Ayuntamiento de Ordizia pretende agilizar la tramitación de las autorizaciones urbanísticas reduciendo los tiempos de espera y los trámites administrativos de la ciudadanía. Con la declaración responsable, la ciudadanía no tendrá que esperar a la obtención de la licencia y podrá iniciar las obras con la presentación. Así desaparecerán los tiempos de espera existentes hoy en día, y se acelerarán los plazos de ejecución de las obras.

#### Artículo 1. Objeto.

La presente ordenanza tiene por objeto la regulación de los procedimientos de tramitación y control de las obras menores sujetas a declaración responsable que no estén vinculadas al ejercicio de una actividad y que se ejecuten en suelo urbano consolidado.

#### Artículo 2. Definición.

Tienen la consideración de obras menores sujetas a declaración responsable, aquellas que se caracterizan por su sencillez técnica y escasa entidad constructiva y económica, consistiendo normalmente en pequeñas obras de simple reparación, decoración y ornato, que no precisan proyecto técnico ni dirección de obra.

A los efectos de esta Ordenanza, se entenderán incluidas en la declaración previa de obras menores las obras menores exentas de licencia previa, recogidas en el artículo 207.5 de la Ley 2/2006, de Suelo y Urbanismo y en el artículo 2.7.1.4 de las Normas Subsidiarias de Ordizia o normativa que la sustituya.

En ningún caso, las obras podrán suponer alteración de volumen o superficie construida, del uso permitido, reestructuración, distribución o modificación sustancial de elementos estructurales, arquitectónicos o comunes de un inmueble, del número de viviendas y locales, ni afectar a la estructura (pilares, vigas, cubiertas, etc.), o al diseño exterior o a las condiciones de habitabilidad o seguridad del edificio o instalación.

#### Artículo 3. Supuestos excluidos.

1. Quedan excluidas del ámbito de aplicación de esta ordenanza y deberán tramitarse previa licencia de obras:

- Las obras en edificios no ubicados en suelo urbano consolidado.

b) Eraikuntzaren Antolamenduari buruzko azaroaren 5eko 38/1999 Legearen 2. artikuluan jasotako obrak.

c) Euskal Kultura Ondareari buruzko maiatzaren 9ko 6/2019 Legeak eta hura garatzeko edo ordezteko araudiak eta udalaren hirigintza-araudiak araututako edozein babes-araubideren mende dauden ondasun higiezinetakoa obrak.

d) Jabari eta/edo erabilera publikoko espazioetan egiten diren obrak (erabilera publikoko zortasun-eremuak barne).

e) Eraikinen edo lokalen erabilera edo jarduera aldatzea xede duten obrak.

f) Plangintzarekin bat ez datozen eraikinetan egiten diren obrak (antolamenduz kanpokoak, plangintzarekin bat ez datozenak edo antolamendu xehatuaren zain dauden area edo sektoreetan lehendik daudenak), Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 101. artikuluan ezarritakoaren arabera.

g) Egitura aldatzea dakarten obrak.

h) Eraikinen, lokalen edo urbanizazio pribatuaren segurtasunari, konfigurazio arkitektonikoari edo instalazio orokorreiragiten dieten obrak.

i) Eraikinen edo lokalen barneko espazioaren banaketari eragiten dioten obrak (besteak beste, banaketa aldatzea eta gela hezeen kopurua edo kokapena aldatzea dakartenak).

j) Eraikinen fatxadaren konfigurazioari eragiten dioten obrak, aire egokituen instalazioa barne.

k) Aurretiazko ebazpen bidez geldiarazitako obrak edo instalazioak gauzatzea xede dutenak.

2. Honako hauek ez dira txikitat hartuko, eta, beraz, ordenantza honen aplikazio-eremutik kanpo geratuko dira:

a) Mehelinetakoa jarduketak.

b) Fatxadak aldatzea (itxiturak eta balkoietako itxiturak ordezteak barne).

c) Estalkien aldaketak.

d) Iggailuen instalazioak.

e) Eraikinak eraistea.

f) Oin berriko obrak.

g) Urbanizazio eta finka pribatuetako obrak, sare eta/edo zerbitzu publikoei eragiten dietenak.

h) Urbanizazio pribatuko obrak, sarbideen sestrak eta balera nabarmen aldatzea badakarte.

3. Inolako administrazio-izapidetik salbuetsita egongo dira jarduerarik gabeko etxebizitzaren edo lokalen barruan honako jarduketak hauek egitea:

a) Altxatuak konpontzea.

b) Luzituak eta pinturak.

c) Obrarik behar ez duten sukaldeko altzariak ordezteak.

d) Iturgintzako konpontze lanak, betiere hartune orokorren banaketa aldatzen ez badute.

e) Instalazio elektrikoak konpontzeko lanak, betiere hartune orokorren banaketa aldatzen ez badute.

4. artikulua. *Obra txikien sailkapena, ordenantza honen ondorioetarako.*

Obren aurretiazko jakinarazpenak izapidetzeko, bi kasu bereizi behar dira:

b) Las obras incluidas en el artículo 2 de la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación.

c) Las obras en los bienes inmuebles sujetos a cualquier régimen de protección regulado por la Ley 6/2019, de 9 de mayo, de Patrimonio Cultural Vasco, así como su normativa de desarrollo o sustitución, y por la normativa urbanística municipal.

d) Las obras que se ejecuten en espacios de dominio y/o uso público (incluidos los espacios de servidumbre de uso público).

e) Las obras que tengan por objeto la alteración del uso o actividad de edificios y/o locales.

f) Las obras que se ejecuten en edificios disconformes con el planeamiento (fuera de ordenación, disconformes con el planeamiento o preexistentes en áreas o sectores pendientes de ordenación pormenorizada), de acuerdo con lo establecido en el artículo 101 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo.

g) Las obras que supongan alteración estructural.

h) Las obras que afecten a la seguridad, a la configuración arquitectónica, o a las instalaciones generales del edificio, local o urbanización privada.

i) Las obras que afecten a la distribución espacial interior (incluidas, entre otras, las que supongan la modificación distributiva con variación de número o ubicación de cuartos húmedos) del edificio o local.

j) Las obras que afecten a la configuración de la fachada del edificio, incluida la instalación de aires acondicionados.

k) Las que tengan por objeto la ejecución de obras o instalaciones paralizadas mediante resolución previa.

2. Sin carácter exhaustivo, no se considerarán menores y estarán, por tanto, excluidas del ámbito de aplicación de la presente Ordenanza, las siguientes:

a) Actuaciones en medianeras.

b) Modificación de fachadas (incluidos cierres y sustituciones de cierres de balcones).

c) Modificaciones de cubiertas.

d) Instalaciones de ascensores.

e) Demoliciones de edificios.

f) Obras de nueva planta.

g) Obras en urbanizaciones y fincas privadas que afecten a redes y/o servicios públicos.

h) Obras de urbanización privada, que supongan modificación sustancial de rasantes y ancho de las vías de acceso.

3. Estarán exentas de tramitación administrativa alguna, la realización de las siguientes actuaciones en el interior de las viviendas o locales sin actividad:

a) Reparaciones de desconchados.

b) Enlucidos y pinturas.

c) Sustitución de muebles de cocina que no requieran obra.

d) Trabajos de reparación de fontanería, siempre y cuando no supongan la alteración de la distribución de las acometidas generales.

e) Trabajos de reparación de las instalaciones eléctricas, siempre y cuando no supongan la alteración de la distribución de las acometidas generales.

Artículo 4. *Clasificación de obras menores a efectos de la presente ordenanza.*

A los efectos de tramitación de las comunicaciones previas de obras se han de distinguir dos supuestos:

a) Obrak hasteko erantzukizunpeko adierazpenaren izapidea bete behar duten obrak, teknikari eskudunaren esku-hartzerik gabe.

b) Obrak hasteko erantzukizunpeko adierazpenaren izapidea bete behar duten obrak, teknikari eskudunak esku hartuta.

**5. artikulua.** Erantzukizunpeko adierazpenaren izapidea bete behar duten obrak, teknikari eskudunaren esku-hartzerik gabe.

Oro har, atal honetan honako hauek sartzen dira:

1. Etxebizitzetan.

a) Barruko arotzeria ordeztea.

b) Bainugelak eta sukaldeak eraberritzea.

c) Zoladurak eta alikatatzeak berritzea.

d) Sabai aizunak konpontzea.

2. Erabilera pribatuko elementu komunetan (eskailerak, ataria, korridoreak...).

a) Zoladurak ordeztea, gainjarri gabe, kargak handitu gabe eta bizigarritasun- edo segurtasun-baldintzei eragin gabe.

b) Alikatatzeak.

c) Lehendik dauden instalazioak konpontzea, betiere horiek ordeztea edo beste instalazio bat jartzea ez badakar.

d) Eskudelak instalatzea.

e) Barruko arotzeria ordeztea.

f) Konponketa puntualak bitarteko osagarrien instalaziorik behar ez duten estalkietan.

3. Fatxadetako esku-hartzeak.

a) Fatxaden eta eraikinen konponketa puntualak, bitarteko osagarrien instalaziorik behar ez dutenak.

b) Teilatu-hegalen, balkoien aurrealdean edo antzekoen konponketa puntualak, bitarteko osagarriak instalatzea eskatzen ez badute.

c) Bide publikoan arriskutsuak izan daitezkeen elementuak presaz kentzea, baldin eta egiturazko elementuei edo horien segurtasunari eragiten ez badiete eta aldarnioak instalatzea edo bide publikoan bestelako eraginik ez badute.

d) Jabekideen erkidegoetan eguzki-oihalak instalatzea.

e) Fatxadako zorrotan ordeztea, baldin eta beheko solairuan horman sartuta badaude, amiantoak duten zuntz-zementuzkoak ez badira eta jabari publikoak inbaditzen ez badute, eta aldarniorik edo bide publikoko bestelako afekziorik jarri behar ez bada.

f) Kanpoko arotzeria ordeztea.

4. Erabilerarik/jarduerarik gabeko lokaletan.

a) Sabai aizunak konpontzea.

b) Luzituak eta pinturak.

c) Zoladurak ordeztea, gainjarri gabe, kargak handitu gabe eta bizigarritasun- edo segurtasun-baldintzei eragin gabe.

d) Barruko arotzeria ordeztea.

e) Errotuluak, markesinak, aparatuak... kentzea (ez instalatzea).

**6. artikulua.** Erantzukizunpeko adierazpenaren izapidea bete behar duten obrak, teknikari eskudunak esku hartuta.

Oro har, honako hauek sartzen dira atal honetan:

a) Obras sujetas al trámite de declaración responsable de inicio de obras sin intervención de persona técnica competente.

b) Obras sujetas al trámite de declaración responsable de inicio de obras, con intervención de persona técnica competente.

**Artículo 5.** Obras sujetas al trámite de declaración responsable sin intervención de persona técnica competente.

Con carácter general, se encuentran incluidas en el presente apartado las siguientes:

1. En viviendas.

a) Sustitución de carpinterías interiores.

b) Reforma de aseos baños y cocinas.

c) Renovación de solados y alicatados.

d) Reparación de falsos techos.

2. En elementos comunes de uso privado (escaleras, portal, pasillos...).

a) Sustitución de pavimentos sin superposición de los mismos ni incremento de cargas, ni afección a condiciones de habitabilidad y/o seguridad.

b) Alicatados.

c) Reparación de instalaciones ya existentes, siempre que no suponga su sustitución o una nueva instalación.

d) Instalación de pasamanos.

e) Sustitución de carpinterías interiores.

f) Reparaciones puntuales en cubiertas que no precisen instalaciones de medios auxiliares.

3. Intervenciones en fachadas.

a) Reparaciones puntuales de fachadas y edificios que no precisen instalaciones de medios auxiliares.

b) Reparaciones puntuales de aleros, frentes de balcones o similares que no precisen la instalación de medios auxiliares.

c) Eliminación y/o retirada de urgencia de elementos que puedan suponer riesgo en la vía pública que no afecten a elementos estructurales ni a la seguridad de la misma y que no requieran instalación de andamios ni otras afectaciones de vía pública.

d) Instalación de toldos en comunidades de propietarios.

e) Sustitución de bajantes en fachada siempre que se encuentren empotradas en planta baja, no sean de fibrocemento con contenido de amianto y no invadan dominio público, siempre que no requieran instalación de andamios ni otras afecciones de vía pública.

f) Sustitución de carpinterías exteriores.

4. En locales sin uso/actividad.

a) Reparación de falsos techos.

b) Enlucidos y pinturas.

c) Sustitución de pavimentos sin superposición de los mismos ni incremento de cargas, ni afección a condiciones de habitabilidad y/o seguridad.

d) Sustitución de carpinterías interiores.

e) Retirada de rótulos, marquesinas, aparatos... (no su instalación).

**Artículo 6.** Obras sujetas al trámite de declaración responsable con intervención de persona técnica competente.

Con carácter general, se encuentran incluidas en este apartado, las siguientes:



1. Bitarteko osagarriak instalatzea.
  - a) Obrako edukiontzia/etxola instalatzea.
  - b) Babes-markesinak urgentziaz instalatzea, bide publikora erortzeko arriskua dagoenean.
  - c) Konponketa-obrak teknika bertikalen bidez egitea.
2. Estalkietako jarduketak.
  - a) Konponketa puntualak bitarteko osagarrien instalazioak behar dituzten estalkietan.
3. Jarduketak fatxadetan.
  - a) Fatxadaren pintura, emokadurak eta esku-hartze txikiak egitea, lehendik dagoen fatxadaren kolorea, testura eta abar errespetatuz, bitarteko osagarriak instalatzea beharrezkoa denean.
  - b) Teilatu-hegalak, balkoien aurrealdeak edo antzekoak konpontzea, baldin eta bitarteko osagarriak instalatzea beharrezkoa bada.
  - c) Barandak ordezkatu eta konpontzea.
  - d) Balkoietan barandak aldatzea.
4. Eraikinaren elementu komunen gaineko esku-hartzeak.
  - a) Plataforma jasotzaileak/eskailera-zuloak instalatzea irisgarritasuna hornitzeko, betiere aplikatzekoa den araudiaren arabera proiektu teknikorik behar ez bada.
  - b) Igogailuetako makinak aldatzea eta konpontzea.
  - c) Arrapalak eraikitzea eta/edo arrapala horiek eraikitzeari lotutako espazio komunetan ezinbesteko aldaketak egitea, irisgarritasuna emateko, betiere aplikatzekoa den araudiaren arabera proiektu teknikorik behar ez bada.
  - d) Laginketak eta zundaketak egitea.
  - e) Lehendik dauden instalazioak ordezteak, baldin eta, aplikatu beharreko araudiaren arabera, proiektu teknikorik behar ez bada.
5. Etxebizitzan barruko obrak.
  - a) Sabai aizunak instalatzea.
6. Erabilerarik/jarduerarik gabeko lokaletan.
  - a) Hondakinak kentzeko obrak, jabari publikoari eragin gabe.
  - b) Sabai aizunak instalatzea.
  - c) Lokaletara sartzeko mailak beharrezkoa.
7. Urbanizazioetako obrak.
  - a) Urbanizazio-obra txikiak jabetza pribatuko lurzatietan, bide publikoarekiko lotura funtsean aldatzen ez badute eta sarride-baldintzak hobetzen badituzte.
  - b) Zundaketa geoteknikoak.
  - c) Zangak eta dastatzeak irekitzea lursail pribatuetan, zuzendaritza fakultatiboaren pean egiten diren zimenduak esploratzeko.
8. Erantzukizunpeko adierazpena behar duten beste obra batzuk.
  - a) Eraikin edo eraikuntzen eta aparkaleku-pergolaren gaineko autokontsumorako eguzki-energia aprobetxatzeko instalazioak, potentzia-mugarik gabe. Salbu eta kultura-intereseko edo katalogatutako ondasun deklaratuak eraikin edo multzoetan egiten direnean (ordenantza honen aplikazio-eremutik kanpo), eraikinaren zimenduei edo egiturari eragiten dietenean edo, aplikatzekoa den ingurumen-araudiaren arabera, ingurumen-inpaktuaren ebaluazioaren mende daudenean; kasu horietan, hirigintza-lizentzia behar da.

1. Instalación de medios auxiliares.
  - a) Instalación de contenedor/caseta para obra.
  - b) Instalación por urgencia de marquesinas de protección cuando existan riesgos de desprendimiento a la vía pública.
  - c) Realización de obras de reparación con técnicas verticales.
2. Actuaciones en cubiertas.
  - a) Reparaciones puntuales en cubiertas que precisen instalaciones de medios auxiliares.
3. Actuaciones en fachadas.
  - a) Pintura, revocos y pequeñas intervenciones en fachada, respetando color, textura, etc. de la preexistente, que precisen la instalación de medios auxiliares.
  - b) Reparaciones de aleros, frentes de balcones o similares que precisen la instalación de medios auxiliares.
4. Sustitución y reparación de barandillas.
  - d) Modificaciones de barandillas en los balcones.
4. Intervenciones sobre los elementos comunes del edificio.
  - a) Instalación de plataformas elevadoras/salva-escaleras para dotar de accesibilidad, siempre que no se requiera proyecto técnico según la normativa aplicable.
  - b) Sustitución de maquinaria de ascensores y reparación de los mismos.
  - c) Construcción de rampas y/o modificaciones imprescindibles de espacios comunes vinculadas a la construcción de dichas rampas para dotar de accesibilidad, siempre que no se requiera proyecto técnico según la normativa aplicable.
  - d) Realización de catas y sondeos.
  - e) Sustitución de instalaciones ya existentes, siempre que no se requiera proyecto técnico según la normativa aplicable.
5. Obras en el interior de las viviendas.
  - a) Instalación de falsos techos.
6. En locales sin uso/actividad.
  - a) Obras de desescombros sin afección al dominio público.
  - b) Instalación de falsos techos.
  - c) Rebajes de peldaños de acceso a locales.
7. Obras en urbanizaciones.
  - a) Pequeñas obras de urbanización en las parcelas de propiedad privada, que no supongan la alteración sustancial del entronque con la vía pública y mejoren sus circunstancias de acceso.
  - b) Sondeos geotécnicos.
  - c) Apertura de zanjas y catas en terrenos privados para la exploración de cimientos que se realicen bajo dirección facultativa.
8. Otras obras sujetas a declaración responsable.
  - a) Las instalaciones para el aprovechamiento de la energía solar destinada al autoconsumo sobre edificaciones o construcciones y pérgolas de aparcamiento, sin limitación de potencia. Salvo cuando se realicen en edificios o conjuntos declarados bien de interés cultural o bien catalogado (excluidos del ámbito de aplicación de la presente ordenanza), cuando afecten a la cimentación o estructura del edificio o cuando, de acuerdo con la normativa ambiental aplicable, estén sometidas a la evaluación de impacto ambiental, casos en los que será necesaria la licencia urbanística.

b) Eraikinen barruan dauden ibilgailu elektrikoak kargatze-ko puntuak. Salbu eta kultura-interesekotzat deklaraturako ondasunetan edo beste edozein babes-araubideren mende dauden ondasunetan eragina izan dezaketenean (ordenantza honen aplikazio-eremutik kanpo), kasu horietan hirigintza-lizentzia beharko da.

**7. artikulua. Obrak hasteko erantzukizunpeko adierazpena eta atxiki beharreko dokumentazioa aurkeztea.**

Udalak horretarako prestatutako txantiloien eta ereduaren arabera egingo da erantzukizunpeko adierazpena. Beste instanziek ez dute baliorik izango. Ereduak dekretu bidez onartuko dira, eta herritarren eskura egongo dira Herritarrentzako Arreta Zerbitzuan eta Udalaren Interneteko atarian.

Aipatutako edozein obra egiteko bide publikoa okupatu behar bada, horretarako berariazko baimena eskatu beharko da.

1. Teknikari eskudunaren nahitaezko esku-hartzerik gabeko obrak. I. eredua.

I. eredua behar bezala beteta aurkeztuko da, eta honako dokumentazio hau erantsiko zaio:

a) Egin beharreko obren deskribapen- eta justifikazio-memoria.

b) Egin beharreko obra guztien aurrekontu osoa eta xehatua, tartean diren gremio guztiak barne, obra horien enpresa kontratistak edo teknikari eskudunak egina.

c) Obrak hasi aurreko egoeraren argazkiak, koloretan.

d) Erabilerarik/jarduerarik gabeko lokalen kasuan: lokalaren fatxadaren argazkia eta barrualdearen argazkiak.

e) Baimen sektorialak, hala badagokio.

f) Obrak elementu komunak aldatzea badatza: jabeen erdigoaren erabakia, III. eredu gisa agertzen den ereduaren arabera, non zehaztuko baita elementuen kolorea, ezaugarriak, piezakatzea, ainguraketa-puntuak eta tipologia. Konponbide horrek lotu egingo ditu higiezinan etorkizunean egingo diren izaera bereko obrak.

g) Obrak fatxadari eragiten badio: eragindako fatxadaren tratamenduan irizpide unitarioak betetzen direla justifikatzea, indarrean dagoen hirigintza-araudian horri buruz ezarritakoaren arabera; baita ondoriozko fatxada osoaren plano ere.

2. Teknikari eskudunaren nahitaezko esku-hartzea behar duten obrak.

II. eredua behar bezala beteta aurkeztuko da, eta honako dokumentazio hau erantsiko zaio:

a) IV. eredua: teknikari eskudunaren adierazpena.

b) Egin beharreko obren deskribapen- eta justifikazio-memoria.

c) Aplikatzekoa den araudi sektorial guztia betetzen dela egiaztatzen duen berariazko ziurtagiri teknikoa.

d) Egin beharreko obra guztien aurrekontu osoa eta xehatua, tartean diren gremio guztiak barne, obra horien enpresa kontratistak edo teknikari eskudunak egina.

e) Obrak hasi aurreko egoeraren argazkiak, koloretan.

f) Erabilerarik/jarduerarik gabeko lokalen kasuan: lokalaren fatxadaren argazkia eta barrualdearen argazkiak.

g) Obrak elementu komunak aldatzea badatza: jabeen erdigoaren erabakia, III. eredu gisa agertzen den ereduaren arabera, non zehaztuko baita elementuen kolorea, ezaugarriak, piezakatzea, ainguraketa-puntuak eta tipologia. Konponbide ho-

b) Los puntos de recarga de vehículos eléctricos situados en el interior de las edificaciones. Salvo cuando puedan afectar a bienes declarados de interés cultural o sujetos a cualquier otro régimen de protección (excluidos del ámbito de aplicación de la presente ordenanza), casos en los que será necesaria la licencia urbanística.

**Artículo 7. Presentación de la declaración responsable de inicio de obras y documentación a aportar.**

La declaración responsable se realizará conforme a la plantilla y modelo habilitados al efecto por el Ayuntamiento. No serán válidas otras instancias. Los modelos serán aprobados mediante Decreto y estarán a disposición de la ciudadanía en el Servicio de Atención Ciudadana y en el portal de internet del Ayuntamiento.

En caso de necesidad de ocupación de vía pública para la realización de cualquiera de las obras mencionadas, deberá solicitarse autorización expresa para ello.

1. Obras sin preceptiva intervención de persona técnica competente. Modelo I.

Se presentará debidamente cumplimentado el Modelo I, al que se adjuntará la documentación que se señala:

a) Memoria descriptiva y justificativa de las obras a realizar.

b) Presupuesto completo y detallado de todas las obras a realizar, incluidos todos los gremios implicados, redactado por la empresa contratista de las mismas o por persona técnica competente.

c) Fotografías a color del estado anterior al inicio de las obras.

d) En el supuesto de locales sin uso/actividad: fotografía de la fachada del local y fotografías del interior.

e) Autorizaciones sectoriales, si procede.

f) En el supuesto de que la obra consista en la modificación de elementos comunes: acuerdo de la comunidad de propietarios, conforme al modelo que figura como Modelo III, en el que se concrete cual será el color, características, despiece, puntos de anclaje y tipología de los elementos. Dicha solución vinculará a las futuras obras de la misma naturaleza que se realicen en el inmueble.

g) En el supuesto de que la obra afecte a la fachada: justificación del cumplimiento de los criterios unitarios en el tratamiento de la fachada afectada, en los términos establecidos al respecto en la normativa urbanística vigente; así como plano de la fachada completa resultante.

2. Obras con preceptiva intervención de persona técnica competente.

Se presentará debidamente cumplimentado el Modelo II, al que se adjuntará la documentación que se señala:

a) Modelo IV: Declaración de persona técnica competente.

b) Memoria descriptiva y justificativa de las obras a realizar.

c) Certificado técnico expreso del cumplimiento de toda la normativa sectorial que resulte de aplicación.

d) Presupuesto completo y detallado de todas las obras a realizar, incluidos todos los gremios implicados, redactado por la empresa contratista de las mismas o por persona técnica competente.

e) Fotografías a color del estado anterior al inicio de las obras.

f) En el supuesto de locales sin uso/actividad: fotografía de la fachada del local y fotografías del interior.

g) En el supuesto de que la obra consista en la modificación de elementos comunes: acuerdo de la comunidad de propietarios, conforme al modelo que figura como Modelo III, en el que se concrete cual será el color, características, despiece, puntos

rrek lotu egingo ditu higiezinan etorkizunean egingo diren izaera bereko obrak.

h) Obrak fatxadari eragiten badio: eragindako fatxadaren tratamenduan irizpide unitarioak betetzen direla justifikatzea, indarrean dagoen hirigintza-araudian horri buruz ezarritakoaren arabera; baita ondoriozko fatxada osoaren planoak ere.

i) Iggogailuak ordeztuz gero: etxe instalatzaileak Eusko Jaur-laritzako Industria Sailari (edo eskumena duenari) aurkezten dion proiektu teknikoaren kopia.

j) Plataforma jasotzaileak instalatuz gero/eskailerak gain-dituz gero/arrapakak eraikiz gero: irisgarritasun-araudia betetzen dela justifikatzeko memoria, irisgarritasun-baldintzak betetzeari buruzkoa, teknikari eskudunak sinatua; atariaren egungo egoeraren planoak, eskalan egina, eta atariaren argazkia.

k) Urbanizazio pribatuetako obren kasuan:

i. Proiektua edo memoria, teknikari eskudunak sinatua.

ii. Esku-hartzearen 1:50 eskalako plano kotatuak (egungo egoerarenak eta eraberritutako egoerarenak).

l) Zundaketa geoteknikoen kasuan: egin nahi diren zundaketen kokapen-planoak eta dagokion teknikariaren adierazpena, instalazio, sare eta/edo zerbitzuei eragiten ez zaiela adieraziz.

m) Autokontsumorako eguzki-energia aprobetxatzeko instalazioen kasuan, memoriak instalazioaren potentzia adierazi beharko du. Gainera, teknikari eskudunak egindako txostena aurkeztu beharko da, instalazioa jarriko den eraikinaren sostengu-ahalmena egiaztatzen duena eta nahikoa dela egiaztatzen duena.

n) Eraikinen barruan kokatutako ibilgailu elektrikoak kargatzeko puntuak instalatzen badira, memoriak instalazioaren potentzia adierazi beharko du. Gainera, teknikari eskudunak egindako txosten bat aurkeztu beharko da, proiektatutako birkarga-puntuak eusteko instalatutako potentzia nahikoa dela egiaztatzen duena.

o) Bitarteko osagarriak instalatzea beharrezkoa denean, teknikari eskudunaren erantzukizunpeko adierazpena erantsiko da (IV. eredua), eta bere gain hartuko du bitarteko horiek muntatzeko, mantentzeko eta desmuntatzeko erantzukizuna.

**8. artikulua. Aurkeztutako adierazpenean eta dokumentazio osagarrian parte hartzen dutenen erantzukizuna.**

1. Bai obra-hasieraren zinpeko aitortpena sinatzen duenak, bai esku hartzen duten teknikari eskudunek erantzukizuna izango dute aurkeztutako dokumentazioan jasotako datuen egiazkotasunari buruz, bai jakinarazitako jarduketan sortzen diren gora-beherei buruz ere (bide publikoan edo hirugarrenei eragindako kalteak barne).

2. Esku hartzen duen teknikari eskudunaren ordezkapena behar besteko aurrerapenarekin jakinarazi beharko zaio Udalari, teknikari eskudunaren erantzukizunpeko adierazpen berria erantsiz (IV. eredua). Dokumentazio hori aurkeztu arte, ezingo da obrak egiten jarraitu.

**9. artikulua. Izapidetzea.**

Obrak hasteko erantzukizunpeko adierazpena eta nahitaez erantsi beharreko dokumentazioa aurkezteak ahalmena emango dio titularrari obrak hasteko, baldin eta erantzukizunpeko adierazpena zuzena bada eta dokumentazioa aplikatzeko den araudiaren arabera eta osorik aurkezten bada. Udalak dagozkion zergen ordainagiria igorriko du.

de anclaje y tipología de los elementos. Dicha solución vinculará a las futuras obras de la misma naturaleza que se realicen en el inmueble.

h) En el supuesto de que la obra afecte a la fachada: justificación del cumplimiento de los criterios unitarios en el tratamiento de la fachada afectada, en los términos establecidos al respecto en la vigente normativa urbanística; así como plano de la fachada completa resultante.

i) En el supuesto de sustitución de ascensores: copia del Proyecto Técnico que la casa instaladora presenta al Departamento de Industria (o competente) del Gobierno Vasco.

j) En el supuesto de instalación de plataformas elevadoras/salva escaleras/construcción de rampas: memoria justificativa del cumplimiento de la normativa de accesibilidad, relativa al cumplimiento de las condiciones de accesibilidad, firmada por técnico competente; plano a escala del portal del estado actual y reformado y fotografía del portal.

k) En el supuesto de obras en urbanizaciones privadas:

i. Proyecto y/o memoria suscrita por persona técnica competente.

ii. Planos acotados a escala 1:50 (del estado actual y del estado reformado) de la intervención.

l) En el supuesto de sondeos geotécnicos: plano de ubicación de los sondeos pretendidos y declaración del técnico correspondiente indicando que no se afecta a instalaciones, redes y/o servicios.

m) En el supuesto de las instalaciones para el aprovechamiento de la energía solar destinada a autoconsumo la memoria deberá indicar la potencia de la instalación. Además, se deberá aportar, un informe emitido por técnico competente que verifique la capacidad portante de la edificación sobre la que se colocará la instalación y acredite su suficiencia.

n) En el supuesto de la instalación de los puntos de recarga de los vehículos eléctricos situados en el interior de las edificaciones, la memoria deberá indicar la potencia de la instalación. Además, se deberá aportar, un informe emitido por técnico competente que acredite la suficiencia de la potencia instalada para soportar los puntos de recarga proyectados.

o) Cuando sea precisa la instalación de medios auxiliares, se adjuntará declaración responsable de la persona técnica competente (Modelo IV) asumiendo la responsabilidad del montaje, la permanencia y desmontaje de dichos medios.

**Artículo 8. Responsabilidad de las personas intervinientes en la declaración y documentación complementaria presentada.**

1. Tanto quien suscribe la declaración de inicio de obras, como las personas técnicas competentes intervinientes serán responsables de la autenticidad de los datos contenidos en la documentación presentada, así como de las incidencias que surjan en el transcurso de la actuación comunicada (incluyendo posibles daños en la vía pública o a terceros).

2. La sustitución de la persona técnica competente interviniente deberá comunicarse con la debida antelación al Ayuntamiento, adjuntando nueva declaración responsable de persona técnica competente (Modelo IV). Hasta que no se haya presentado dicha documentación, no se podrá continuar con la ejecución de las obras.

**Artículo 9. Tramitación.**

La presentación de la declaración responsable de inicio de obras acompañada de la documentación que preceptivamente deba adjuntarse facultará a la persona titular a iniciar las obras, siempre que la declaración responsable fuese correcta y la presentación de la documentación sea conforme a la normativa de aplicación y completa. El Ayuntamiento emitirá el recibo de los tributos correspondientes.

Baldintzaren bat betetzen ez bada, edo aipatutako dokumentazioan akatsak badaude, udal-administrazioak akatsa zuzentzeko eskatu ahal izango du, eta obrak hasteko edo egiteko epea eten egingo da. Eskatutako dokumentazioa aurkezten ez bada, ezin izango da obrak egiten jarraitu, hargatik eragotzi gabe egon litezkeen erantzukizun penal, zibil edo administratiboak.

Erantzukizunpeko adierazpenarekin batera aurkezten den edo eransten den edozein datu, adierazpen edo dokumentutan funtsezko zehaztasunik eza, faltsutasuna edo omisioa badago, ezinezkoa izango da obrak egiten hastea edo jarraitzea, hargatik eragotzi gabe horrek ekar ditzakeen erantzukizun penal, zibil edo administratiboak.

Kasu horietan, bai eta jakinarazitako jarduketaren prozedura honen bidez izapidetzeko aurreikusitako artean ez dagoela edo obrak ordenamendu juridikoaren aurkakoak direla jotzen denean ere, Administrazioak dagozkion administrazio-zehapenak ezarri ahal izango ditu, bai eta obrak berehala eteteko edo higiezina edo instalazioa aurreko egoera fisikora itzultzeko agindua eman ere.

#### 10. artikulua. Baldintza orokorrak.

Erantzukizunpeko adierazpenaren deskribatutako obra txikiak bakarrik egin ahal izango dira. Obren neurriak eta ezaugarriak ez dira komunikatutakoak baino handiagoak izango, eta hirigintzako arau-haustetzat hartuko da obren muga gainditzea.

Obraren erantzukizunpeko adierazpenaren eskaera eta erregistroa indarreko legeriaren arabera nahitaezkoak diren gainetako baimenen kalterik gabe ulertuko dira.

Erantzukizunpeko adierazpena egin duten titularren eta teknikarien erantzukizunpean egingo da obra.

Lanak egitean, nahitaez konpondu beharko dira obren ondorioz jabari publikoan eta inguruko gainerako espazioetan sortzen diren kalteak, eta horiek segurtasun-, osasungarritasun- eta garbitasun-baldintzetan mantendu beharko dira.

Debekatuta dago kale, plaza eta pasealekuetan aldamiok, eskailerak, makinak, erremintak, tresnak edo tresnak jartzea, bai eta baimendu edo komunikatu gabeko eraikuntzako objektu eta materialak, obra-hondakinak eta abar ere.

Erabat debekatuta dago kalean masa- eta obra-lanak egitea.

Lanak 08:00etatik 20:00etara bitartean egin beharko dira, lanegunetan, eta 08:00etatik 14:00etara bitartean, larunbatetan. Nolanahi ere, jaiegunetan ezin izango da zaratagatik eta/edo bi-brazioengatik eragozpenak sor ditzakeen lanik egin.

Lanek bide-seinaleak behar dituztenean, euskaraz eta gaztelaniaz jarriko dira, eta euskara erabiliko da bi hizkuntzen grafia antzekoa denean eta nazioarteko sinboloak/piktogramak dituzten iragarkietan (euskararen erabilera arautzen duen ordenantza).

Obran amiantoaren duten materialak agertzen badira, obra gelditu eta martxoaren 31ko 396/2006 Errege Dekretuaren arabera kudeatu beharko da (396/2006 Errege Dekretua, amiantoaren eraginkortasun egoteko arriskua duten lanei aplikatu beharreko gutxieneko segurtasun- eta osasun-xedapenak ezartzen dituena).

Obra txikiaren erantzukizunpeko adierazpena emandakotzat joko da, jabetza-eskubiderik izan ezean eta hirugarrenei kalterik egin gabe.

Erantzukizunpeko adierazpena ezin izango da argudiatu erantzukizun zibila, penala edo baimendutako jarduketak gauzatzean titularrek izandako edozein motatako erantzukizuna baztertzeko edo murrizteko.

En caso de incumplimiento de alguna de las condiciones, o en el caso de que la documentación mencionada presente deficiencias, la Administración municipal podrá requerir la subsanación del defecto, suspendiéndose el plazo para el inicio o ejecución de las obras. La falta de presentación de la documentación requerida determinará la imposibilidad de continuar con las obras, sin perjuicio de las responsabilidades penales, civiles o administrativas a que hubiera lugar.

La inexactitud, falsedad u omisión, de carácter esencial, en cualquier dato, manifestación o documento que se acompañe o incorpore a la declaración responsable determinará la imposibilidad de iniciar o continuar con la ejecución de las obras, sin perjuicio de las responsabilidades penales, civiles o administrativas a que diere lugar.

En estos supuestos, así como cuando se estime que la actuación comunicada no está incluida entre las previstas para ser tramitadas por este procedimiento, o que las obras son contrarias al ordenamiento jurídico, la Administración podrá imponer las sanciones administrativas que procedan, así como ordenar el inmediato cese de las obras o la restitución del inmueble o la instalación a la situación física anterior.

#### Artículo 10. Condiciones generales.

Únicamente se podrán ejecutar las obras menores descritas en la declaración responsable. Las dimensiones y características de las obras no excederán de las comunicadas, considerándose como infracción urbanística cualquier extralimitación de las mismas.

La solicitud y registro de la declaración responsable de obra será entendida sin perjuicio de las demás autorizaciones que en su caso sean preceptivas conforme a la legislación vigente.

La obra se realizará bajo la exclusiva responsabilidad de las personas titulares y del personal técnico que haya emitido la declaración responsable.

En la realización de los trabajos se estará obligado a reparar los desperfectos que como consecuencia de las obras se originen en el dominio público y demás espacios colindantes, y a mantener éstos en condiciones de seguridad, salubridad y limpieza.

Quedará prohibido colocar en las calles, plazas y paseos: andamios, escaleras, máquinas, herramientas, útiles o instrumentos, así como cualquier clase de objetos y materiales de construcción, escombros... no autorizados o comunicados.

Queda terminantemente prohibida la realización de trabajos de masa y obra en la calle.

Los trabajos deberán realizarse en el período comprendido entre las 08:00 a 20:00 horas en los días laborales y entre las 08:00 y 14:00 los sábados, en cualquier caso, los días festivos no se podrán ejecutar trabajos que sean susceptibles de ocasionar molestias por ruido y/o vibraciones al vecindario.

Cuando las obras requieran señalización vial, se colocarán en euskera y castellano y se utilizará el euskera cuando la grafía de ambas lenguas sea similar y en el caso de anuncios con símbolos/pictogramas internacionales (Ordenanza reguladora del uso del euskera).

En el caso de que en la obra aparezcan materiales que contengan amianto, la obra deberá paralizarse y gestionarse de acuerdo con el Real Decreto 396/2006, de 31 de marzo, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto.

La declaración responsable de obra menor se entenderá otorgada salvo derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros.

La declaración responsable no podrá ser invocada para excluir o disminuir la responsabilidad civil, penal o de cualquier tipo en que hubieran incurrido las personas titulares en el ejercicio de las actuaciones autorizadas.



#### 11. artikulua. Epeak.

Obra txikiaren jakinarazpenean ez bada zehazten hasteko eta gauzatzeko epea, 30 eguneko ia izango da hasteko eta 3 hila-beteko ia amaitzeko. Interesdunak obrak egiteko epea luzatzeko eskatu ahal izango du. Luzapen hori aipatutako obrak amaitzeko epea baino 10 egun baliodun lehenago eskatu beharko da.

Epe horiek igarota, balioa galduko du udalak egindako jakinarazpen egintzak, eta interesdunak beste deklarazio bat egin beharko du obrak hasteko edo egiteko.

#### 12. artikulua. Aldaketak.

Erantzukizunpeko adierazpenean deskribatutako obra txikiak bakarrik egin ahal izango dira. Obrak egin bitartean egin nahi den edozein aldaketa alde aurretik jakinaraziko zaio Udalari, eta dagokion administrazio-prozedura bete beharko du.

#### 13. artikulua. Obra-amaierako dokumentazioa.

Obrek teknikari eskudunaren esku-hartzea eskatzen dutenean, obrak amaitu ondoren, obra-amaierako V. Adierazpenaren eredia behar bezala beteta aurkeztuko da.

Teknikari eskudunak esku hartu behar duen eta bitarteko osagarriak instalatu behar diren obretan, horiek kendu direla jakinarazi beharko zaio Udalari, eta horretarako idazkia aurkeztu beharko da Udal Erregistro Orokorrean edo prozedurazko araudi komunaren arabera gaitutako edozein erregistrotan.

#### 14. artikulua. Hondakinen kudeaketa.

Obretan sortutako eraikuntza- eta eraispen-hondakinak Eraikuntzako eta eraispen-hondakinen ekoizpena eta kudeaketa arautzeko den 112/2012 Dekretuan, Eraikuntza- eta eraispen-hondakinen ekoizpena eta kudeaketa arautzeko den otsailaren 1eko 105/2008 Errege Dekretuan eta aplikatzekoak diren gainerako arauetan ezarritakoaren arabera kudeatu beharko dira.

Horretarako, eskatzaileak, obra amaitu ondoren, hondakinak behar bezala kudeatu direla egiaztatzen duen agiria gorde beharko du, Udalak, hala badagokio, dagokion ikuskapena egin ahal izan dezan.

#### 15. artikulua. Laneko arriskuen prebentzioa eta segurtasuna.

Lanak egitean, Laneko Segurtasunari eta Osasunari buruz indarrean dauden legezko arau guztiak beteko dira, bereziki honako hauek: urriaren 24ko 1627/1997 Errege Dekretua, eraikuntza-obretako gutxieneko segurtasun- eta osasun-xedapenak ezartzen dituen; azaroaren 8ko 31/1995 Legea, Laneko Arriskuen Prebentzioari buruzkoa; urtarrilaren 17ko 39/1997 Errege Dekretua, Prebentzio Zerbitzuen Erregelamendua onartzen duena, bai eta haren aldaketak eta horiekin bat datozen xedapenak eta aplikatu daitezkeen beste edozein prebentzio-arau ere.

Obran enpresa batek baino gehiagok edo hainbat langile autonomok parte hartzen badute, segurtasun- eta osasun-koordinatzaile bat izendatu beharko da.

#### 16. artikulua. Tributuak.

Udalak dagokion tributuen ordainagiria egingo du, eta subjektu pasiboek ordaindu beharko dituzte zerga-araudiaren arabera.

Obrak egiten diren bitartean aurkeztutako aurrekontuan aldaketaren bat gertatzen bada, eskatzaileak obraren benetako kostua adierazi beharko du aurrekontua amaitzean, dagokion likidazio osagarria egiteko.

#### Artículo 11. Plazos.

Cuando en el comunicado de obra menor no se fije el plazo para su iniciación y ejecución, se entenderá que el mismo es de 30 días para el inicio y 3 meses para su finalización. El interesado podrá solicitar la prórroga del plazo para la ejecución de las obras. Dicha prórroga deberá ser solicitada 10 días hábiles antes del plazo de finalización de las mencionadas obras.

Transcurridos estos plazos perderá todo valor el acto de conocimiento realizado por el Ayuntamiento, debiendo la persona interesada proceder a nueva declaración para iniciar o realizar obras.

#### Artículo 12. Modificaciones.

Únicamente se podrán ejecutar las obras menores descritas en la declaración responsable. Cualquier modificación que se pretenda realizar durante la ejecución de las obras será comunicada previamente al Ayuntamiento y deberá someterse al procedimiento administrativo correspondiente.

#### Artículo 13. Documentación de fin de obra.

Cuando las obras requieran la intervención de persona técnica competente, una vez finalizadas las mismas, se presentará debidamente cumplimentado el Modelo V Declaración de fin de obra.

En las obras con intervención de persona técnica competente que precisen de la instalación de medios auxiliares, se deberá notificar la retirada de aquellos al Ayuntamiento, presentando escrito en tal sentido en el Registro General Municipal o cualquiera de los registros habilitados al respecto según la normativa procedimental común.

#### Artículo 14. Gestión de residuos.

Los residuos de construcción y demolición generados en las obras deberán gestionarse de acuerdo con lo establecido en el Decreto 112/2012, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción, en el Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición y demás normativa de aplicación.

A tal fin, la persona solicitante deberá conservar el certificado de la correcta gestión de los residuos una vez finalizada la obra, a fin de que el Ayuntamiento pueda realizar, en su caso, la correspondiente inspección.

#### Artículo 15. Prevención de riesgos laborales y seguridad.

En la realización de los trabajos, se cumplirán todas las normas legales vigentes sobre Seguridad y Salud en el Trabajo, en particular el Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción, la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales y el Real Decreto 39/1997, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de los Servicios de Prevención, así como sus modificaciones y disposiciones concordantes y cualquier otra normativa preventiva aplicable.

Cuando en la obra participe más de una empresa o varios trabajadores autónomos, se deberá nombrar un coordinador de seguridad y salud.

#### Artículo 16. Tributos.

El Ayuntamiento emitirá el recibo de los correspondientes tributos que deberán ser abonados por los sujetos pasivos según la normativa fiscal.

Si durante la ejecución de las obras se produjera alguna modificación en el presupuesto presentado, la persona solicitante deberá declarar el coste real de la obra a la finalización de la misma, a fin de proceder a la correspondiente liquidación complementaria.

Udal-zerbitzuek adierazpen horiek egiazkoak direla egiaztatu ahal izango dute, eta obrak egiten parte hartu duten pertsona guztiei eskatu ahal izango dizkiete aurrekariak, ziurtagiriak eta kostua zehaztea ahalbidetzen duen beste edozein dokumentu.

**17. artikulua. Erantzukizunpeko adierazpena behar duten jarduerak eta obrak ikuskatzea eta kontrolatzea.**

1. Udaleko langileek, egindako obrak aurkeztutako obra txikiaren erantzukizunpeko adierazpenarekin bat datozela egiaztatzeko, lanak in situ ikuskatu ahal izango dituzte, etxebizitzaren bortxaezintasuna alde batera utzi gabe.

Ikuskapena egiten duten funtzionarioak, eginkizun hori betetzean, agintaritzaren agentetzat hartuko dira, eta ahalmena izango dute, hala badagokio, alde zurretik abisatu gabe, obrak egiten diren edo egin diren instalazioetara sartzeko.

2. Pertsona orok du ikuskatze-lanetan laguntzeko betebeharra, eta, horretarako, funtzionarioek eta ikuskapenean diharduten agintariek eskatzen dizkieten agiriak eta informazioa eman behar dizkie. Hirigintzako ikuskapenarekin lankidetzan aritzeari oinarririk gabe uko egiteak, ikuskatzeko ahala baliatzeko oztopoak jarri direla ulertaraziko du, hura hirigintzako arau-haustez hartzeari begira.

3. Obra txikiaren erantzukizunpeko adierazpenaren dokumentua obra egiten den lekuan utziko da, egiaztatzeko anean aztertu ahal izan dadin.

Eskatzaileak edo dokumentu hori duenak erakutsi egin behar du, baldin eta obrak ikuskatzeko ardura duten teknikariak edo agenteek eskatzen badiote. Eskakizun hori betetzen ez badu, agintaritzaren agenteei desobeditzeagatik dagozkion erantzukizunak izango ditu.

Ildo horretan, obren berri ematen duten pertsonak behartuta daude aurkeztutako dokumentazioa gordetzera, bai eta obrak hasteko daukatela adierazi duten dokumentazioa ere (behar bezala izapidetuta).

4. Udalak obrak berehala geldiarazteko agindu ahal izango du, baldin eta, obrak hasi ondoren, ikusten bada aurkeztutako jarduketa hirigintzako lizentzia bati lotuta dagoela, edo lizentzia hori aurkeztutako erantzukizunpeko adierazpenean adierazitako baldintzen aurka gauzatzen ari dela, hori guztia aplikatu beharreko hirigintza-legeriarekin bat etorriz, eta egon daitezkeen erantzukizun penal, zibil edo administratiboak alde batera utzi gabe.

**18. artikulua. Arau-haustea.**

Arau-haustea Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legean edo hura ordeztzen duen arauan ezarritakoaren arabera izapidetuko dira.

*Azken xedapena.*

Ordenantza hau indarrean jarriko da testu osoa Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratu eta 15 egunera.

Hori guztia argitaratzen da Erregimen Lokaleko Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/85 Legearen 70.2 artikuluan ezarritakoa betez eta bertan aurreikusitako ondorioetarako.

Erabaki honen aurka, Administrazioarekiko auzi-errekurtsoa aurkez daiteke Euskadiko Justizia Auzitegi Nagusiko Administrazioarekiko Auzitarako Sailean, Bilbon, honako hau Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratu eta hurrengo lanegunetik hasita bi hilabeteko epean.

Ordizia, 2024ko abuztuaren 12a.—Adur Ezenarro Agirre, alka-  
tea. (6268)

Los servicios municipales podrán comprobar la veracidad de estas declaraciones y requerir a todas las personas que hayan participado en la ejecución de las obras los antecedentes, certificaciones y cualquier otro documento que permita determinar el coste.

**Artículo 17. Inspección y control de las actividades y obras sometidas a declaración responsable.**

1. El personal municipal, al objeto de comprobar que las obras ejecutadas se ajustan a la declaración responsable de obra menor presentada, podrá inspeccionar los trabajos in situ, sin perjuicio de la inviolabilidad de la vivienda.

El personal funcionario que realice la inspección dispondrá, en el ejercicio de dicha función, de la consideración de agente de la autoridad, hallándose facultado para acceder, en su caso sin previo aviso, a las instalaciones en las que se ejecutan o han ejecutado las obras.

2. Toda persona tiene el deber de colaborar en el ejercicio de la función inspectora, facilitando los documentos y la información que les soliciten los funcionarios y las autoridades que la ejerzan. La negativa no fundada a colaborar con la inspección urbanística constituirá obstaculización del ejercicio de la potestad de inspección a los efectos de su consideración como infracción urbanística.

3. El documento de declaración responsable de la obra menor se depositará en el lugar de realización de la obra para su examen en el momento de la comprobación.

La persona solicitante o quien tenga este documento, vendrá obligada a exhibirlo siempre que le sea reclamado por el personal técnico o agentes encargados de la inspección de obras, incurriendo en caso de incumplimiento de este requerimiento en las responsabilidades consiguientes por desobediencia a los agentes de la autoridad.

En ese sentido, las personas que comuniquen las obras están obligadas a conservar la documentación presentada y la que declaren disponer para iniciar las obras (debidamente diligenciada).

4. El Ayuntamiento podrá ordenar la paralización inmediata de las obras, cuando, iniciadas las mismas, se detecte que la actuación presentada está sujeta a licencia urbanística, o que la misma se está ejecutando en contra de las condiciones señaladas en la declaración responsable presentada, todo ello de conformidad con la legislación urbanística aplicable, y sin perjuicio de las responsabilidades penales, civiles o administrativas a que hubiera lugar.

**Artículo 18. Infracciones.**

Las infracciones se tramitarán de acuerdo con lo establecido en la Ley 2/2006, de Suelo y Urbanismo, o norma que la sustituya.

*Disposición final.*

La presente Ordenanza entrará en vigor una vez transcurrido el plazo de 15 días desde la publicación del texto íntegro de la misma en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa.

Todo ello se publica en cumplimiento de lo dispuestos en el artículo 70.2 de la Ley 7/85 de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local y a los efectos en él previstos.

Contra el presente acuerdo los interesados podrán interponer recurso contencioso-administrativo ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco en Bilbao, en el plazo de dos meses a partir del día siguiente al de la publicación del Reglamento en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa.

Ordizia, a 12 de agosto de 2024.—El alcalde, Adur Ezenarro Agirre. (6268)